



**משרד הבריאות**  
נחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

חי תשרי תשפ"ה  
10.10.24  
638746624

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכנן בתחום האיטום – ביטלמן אדריכלים  
הקמת מבנה חדש למחלקה פסיכיאטרית מבוגרים – שלב א'  
המרכז הרפואי רבקה זיו

אורי גולדשטיין/ חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר  
חסן אסמעיל- חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
נעמה שטיינברג - חבר  
גי'אק רוזנברג - חבר  
אלי כהן - חבר

פרטי הפרויקט:

שטח	מסגרת הפרויקט	אומדן הפרויקט	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	סעיף תקציבי
3,800 מ"ר	37,500,000	25,000,000	30.09.2029	67250323

המלצה ונימוקים של הוועדה המקצועית לבחירה:

שם ו/או רשוי	מתכנן בפועל	המתכנן	סוג מתכנן	עוסק מורשה/ח.פ.
מהנדס רשום ורשוי	אדוארדו ביטלמן	ביטלמן אדריכלים בע"מ	איטום	513352807

הנימוקים להמלצה:  
בעל ידע וניסיון רב בפרויקטים מוסדיים ובהיקפים גדולים בתכנון תחום האיטום, מומלץ ע"י מנהל הפרויקט נסיון חיובי בפרויקטים: שיפוץ מבנה 5 ו 6 במעלה הכרמל, הקמת מח' פסיכוגריאטרית בבאר יעקב ובי"ח חדש לילדים בולפסון.

שכה"ט:

מסגרת שכי"ט כולל מע"מ (ש)	מסגרת לא שכי"ט כולל מע"מ (ש)	סה"כ שכי"ט כולל מע"מ (ש)	סה"כ שכי"ט (ש)	שכי"ט פיקוח עליון (ש)	אחוז שכי"ט פיקוח עליון	שכי"ט - א' ב' ג' (ש)	אחוז שכי"ט - א' ב' ג'	אחוז לשכר טרחה	אומדן ערך העבודה (ש)	סוג המתכנן
70,916	60,612	47,277	40,408	14,144	1.768%	26,264	3.283%	5.05%	800,000	איטום

• לפי תעריף משרד הביטחון.



**משרד הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ח' תשרי תשפ"ה  
10.10.24  
638746624

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכנן בתחום האיטום – ביטלמן אדריכלים  
הקמת מבנה חדש למחלקה פסיכיאטרית מבוגרים – שלב א'  
המרכז הרפואי רבקה זיו

החלטת הועדה :

בהתאם למפורט ולהמלצת וועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים ולאחר בחינת 3 מתכננים ממאגר המתכננים בתחום האיטום ובהמשך להמלצות מרכז הפרויקט אדוארד חדאד, מחליטה הועדה:  
לבחור ב"ביטלמן אדריכלים" ח.פ 513352807 לתכנון האיטום בפרויקט שבנדון  
מסגרת שכה"ט עד 70,916 ₪ כולל מע"מ

2

נימוקים להחלטה

המתכנן בעל ידע וניסיון רב בפרויקטים מוסדיים ובהיקפים גדולים בתכנון בתחום האיטום, מומלץ ע"י מנהל הפרויקט ובעל נסיון חיובי בפרויקטים: שיפוץ מבנה 5 ו 6 במעלה הכרמל, הקמת מח' פסיכוגריאטרית בבאר יעקב ובי"ח חדש לילדים בוולפסון.  
הערה - לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט – מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

מס' סעיף תקציבי 67250323, משך ההתקשרות עד 30.9.2029. זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1)

חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר הוועדה / מ"מ יו"ר	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר – כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	